

# Espaces de loisirs, d'attractions & culturels

Cartographie des métiers



## Directeur(riche) travaux neufs/développement

Famille(s) de métiers :

Management

Maintenance, logistique et informatique



### Missions

Gérer et coordonner toutes les phases de la conception à la réalisation des projets de construction au sein de la structure dans le respect des normes qualité, sécurité et environnement

### Principales activités

#### Projet d'entretien et de développement :

Proposer des projets de construction  
Elaborer ou préconiser des projets d'entretien et de maintenance de l'infrastructure ou du bâti  
Evaluer les besoins et les impératifs d'exploitation et déterminer des solutions  
Concevoir le cahier des charges du projet  
Participer à la sélection des prestataires

#### Déploiement des projets et suivi des bâtis :

Superviser la réalisation des chantiers de travaux neufs  
Assurer la gestion administrative et financière des chantiers de travaux neufs  
Passer les commandes de matériaux et de matériels nécessaires aux chantiers  
Organiser les moyens humains et matériels, et coordonner les opérations d'entretien et de maintenance d'infrastructures  
Contrôler la réalisation des travaux d'entretien et de maintenance et la conformité d'exploitation de l'infrastructure ou du bâti  
Analyser les incidents et mettre en place les actions appropriées

#### Management de ses collaborateurs :

Définir le besoin et recruter ses collaborateurs  
Définir les missions et les objectifs de ses collaborateurs  
Encadrer, coordonner et animer ses collaborateurs  
Evaluer les compétences de ses collaborateurs et assurer leurs entretiens annuels

### Principales compétences métiers

## Compétences techniques

Lire des documents techniques (plans d'exécution, CCTP...)  
Identifier et positionner les différents corps de métier intervenant sur un chantier  
Maîtriser les normes qualité, sécurité et environnementales

## Compétences transverses

Organiser, encadrer et animer le travail en équipe  
Utiliser de techniques de gestion de projet  
Utiliser des techniques de planification  
Avoir des connaissances en gestion financière

## Niveau de formation

Bac + 5 spécialisé dans le Bâtiment / Travaux Publics

## Expérience

10 années d'expériences professionnelles souhaitées dans le domaine d'activités

Code(s) ROME : F1106, F1201